

**Основные положения и направления
деятельности по сокращению
продолжительности строительства в Китае**
*Чжунь Линь, Харьковская национальная академия городского
хозяйства*

Одной из важнейших черт развития экономики Китая в настоящее время является повсеместное стремление учитывать темпы научно-технического прогресса. Это стремление является объективно обусловленным и связано со все ускоряющимся процессом смены технологий, убыстрением производства новой продукции. В условиях острой конкуренции в Китае учет идей научно-технической революции является условием выживания как государственных экономических систем, так и отдельных предприятий и фирм. С экономической точки зрения, процессы ускорения смены технологий проявляются во все возрастающей роли морального износа, который необходимо учитывать как в технической, так и в инвестиционной политике.

При реализации задач ускорения научно-технического прогресса существенную роль играет строительство. Известно, что строительство – один из наиболее капиталоемких и времязатратных процессов, определяющих в конечном счете темпы смены технологий. Все это выдвигает продолжительность строительства на передние рубежи экономической политики вообще. В настоящее время в Китае каждые 10 лет происходит сокращение продолжительности строительства на 10-15% от уровня, который следует признать достаточно высоким. Следует ожидать дальнейшего ускорения этого процесса.

Сокращение продолжительности строительства достигается реализацией целого комплекса мероприятий, среди которых важнейшими являются следующие:

1. Совмещение процессов строительства и проектирования.
 2. Снижение до минимума времени освоения производственной мощности.
 3. Возведение в первую очередь объектов завершающей стадии строительного цикла, непосредственно связанных с выпуском конечной продукции.
 4. Широкое применение однотипных проектных решений с унификацией конструкций или отдельных объемов зданий, из которых можно набирать объекты разных размеров и конфигураций.
- Сокращение продолжительности строительства достигается благодаря использованию разнообразных стимулов, носящих экономический и престижный характер.

К экономическим стимулам относятся:

1. Уменьшение платы за кредит при сокращении продолжительности строительства.

2. Реализация продукции на рынке по повышенным ценам, когда фирма выступает как единственный поставщик, диктующий уровень цен. Со временем такая ситуация, как правило, перестает играть роль, но к этому моменту фирма налаживает массовое производство и начинает нормировать прибыль с помощью увеличения объема продажи по более низким ценам.

4. Сокращение заработной платы административно-хозяйственного аппарата и рабочих.

К стимулам, носящим престижный характер, относятся:

1. Укрепление репутации фирмы.

2. Возможность ранее высвободить свои мощности и приступить к строительству новых объектов.

В условиях современной экономической системы Китая наиболее важными и заслуживающими внимания в строительной отрасли являются следующие положения:

1. Инвестиционная политика в условиях самофинансирования с широким привлечением кредита банков.

2. Сокращение продолжительности строительства приводит к увеличению времени эффективного использования новой техники и тем самым снижает отрицательное воздействие ускоряющего морального износа.

3. Формирование репутации строительных организаций с возможными элементами состязательности, на основе принципов коммунистической предприимчивости. В Китае существует принцип: “Лучший коммунист тот, кто богаче”.